



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO  
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-02/20-01/13  
URBROJ: 2177/06-01-20/4  
Kutjevo, 08.03.2021.

Šimo BOŠNJAK, odvjetnik  
A. Reisnera 10  
31000 OSIJEK

**PREDMET: interes za kupnju nekretnine – pismo namjere;**  
**- dostavlja se**

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim putem kako bismo iskazali interes za kupnju nekretnine z.k. oznake k.č.br. 1554/3 k.o. Kutjevo, koja je u vlasništvu tvrtke „Financ – Commerce“ d.o.o., Kutjevo, R. Hrvatske 72, a koja je nakon provedbe stečajnog postupka likvidirana iz sudskog registra trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu.

Naime, prema našim dosadašnjim saznanjima, potrebno je da se nad tvrtkom „Financ – Commerce“ d.o.o. ponovno otvori stečajni postupak, s obzirom da gore spomenuta nekretnina u odnosu na tu tvrtku postaje novopronađena imovina, te da se ista potom proda u sklopu tog stečajnog postupka.

Naime, Grad Kutjevo izrazito je zainteresiran za predmetnu nekretninu, a s obzirom na činjenicu da se ista nalazi u neposrednom susjedstvu novoizgrađenog dječjeg vrtića, koji je s radom započeo 1.9.2020 (uz južnu među). Dvorište dječjeg vrtića nije veliko, te Grad planira, ukoliko bi uspješno riješio imovinsko pravni postupak i došao u vlasništvo predmetne čestice isto proširiti, te dio iskoristiti za izgradnju vanjskog igrališta za djecu. Naime, prije izgradnje novog vrtića na toj se nekretnini uglavnom nalazila šikara, te građevinski otpad i ostaci poljoprivredne mehanizacije, koje su neodgovorni građani ostavljali nekome drugome na brigu. Srećom, Grad je u sklopu izgradnje vrtića uredio i pristupne ceste, izgradio nogostup, parkiralište te uredio zelenu površinu, posijao travu čak i na toj čestici, a potom podigao ogradu, sukladno trenutnom međnom stanju. Iako je u gruntovnici oznaka za navedenu nekretninu „groblje“, ona to u naravi nije, niti je ikad bila. Grad Kutjevo ne može stupiti u posjed niti ostvariti pravo vlasništva nad predmetnom česticom ni na koji drugi način, osim kroz ovaj postupak. Ukoliko u pozitivnim propisima koji uređuju navedeno područje postoji odredba koja omogućuje sklapanje izravne pogodbe i kupoprodajnog ugovora, Grad je voljan otkupiti česticu po poštenoj, tržišnoj cijeni i ostvariti plan da na predmetnu česticu proširi dvorište dječjeg vrtića i uredi igralište za mališane.

U očekivanju Vašeg brzog odgovora, srdačno Vas pozdravljamo!

S poštovanjem!

